ĐỐN HẠ & THAY MỚI CÂY XANH TRÊN ĐẤT Ở TƯ NHÂN

Có nhiều lý do khiến việc bảo vệ cây xanh trên đất tư tại Burien là vấn đề quan trọng. Các nghiên cứu cho thấy cây xanh giúp lọc không khí, giảm ảnh hưởng của tình trạng biến đổi khí hậu toàn cầu, giảm căng thẳng, tăng cường hoạt động kinh tế, tăng giá trị bất động sản và tăng sức hút cho cộng đồng chúng ta.

Xem Bộ Luật Đô Thị Burien (Burien Municipal Code, BMC) 19.26.



Tôi có cần xin giấy phép để đốn hạ cây xanh trên đất nhà tôi không?

Các quy định mới nhằm bảo vệ cây xanh trên đất tư tại Burien đã có hiệu lực từ ngày 12 tháng 10 năm 2022. Theo các quy định sửa đổi này, chủ sở hữu bất động sản tư nhân phải xin giấy phép cây xanh trước khi:

- Đốn hạ các cây xanh lớn hiếm có, được định nghĩa là cây xanh có kích cỡ lớn so với loài.
- Đốn hạ nhiều hơn một cây xanh mỗi năm (có thể đốn hạ nhiều hơn nếu lô đất có diện tích trên 5,000 ft^2).
- Khi việc đốn hạ cây khiến cho lô đất có mật độ tín dụng cây xanh dưới mức bắt buộc theo diện tích lô đất. Lô đất có diện tích càng lớn thì số lượng cây xanh phải bảo tồn hoặc trồng lại càng nhiều.
- Tỉa cụt ngọn cây.
- Tỉa trên 25% kích thước tán cây.

Quý vị không phải xin giấy phép cho các trường hợp sau:

- Đốn hạ cây nhỏ không được xem là cây "lớn" (cây có đường kính dưới 6 inch ở độ cao 4.5 feet so với mặt đất).
- Tỉa chăm sóc thông thường và định kỳ, trong đó phần bị tỉa bỏ là dưới 25% kích thước tán lá tươi và không tỉa cụt ngọn cây.
- Thực hiện chặt hạ khẩn cấp khi cây xanh đó tiềm ẩn rủi ro cao cho các đối tượng xung quanh. Tuy nhiên, phải xin giấy phép hồi tố cho trường hợp này.
- Tỉa bờ giậu.

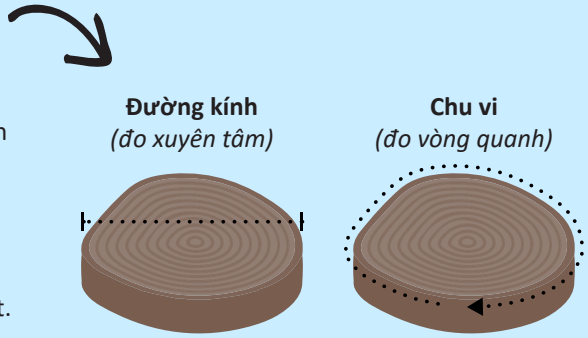
Ngoài ra còn có điều khoản trong các bộ luật riêng quản lý cây xanh ở khu vực bờ biển, các khu vực quan trọng (sông suối, đầm lầy và các khu vực có nguy cơ sạt lở) cũng như đất công. Toàn bộ cây xanh ở bờ biển, các khu vực quan trọng và vùng đệm tương ứng cũng như đất công phải có giấy phép mới được phép đốn hạ, bất kể kích cỡ.

Xem thêm Lưu Đồ Giấy Phép Cây Xanh.

Tôi nên đo kích thước cây xanh hiện hữu như thế nào?

Vui lòng đo đường kính thân cây bằng đơn vị inch ở khoảng cách 4.5 feet tính từ mặt đất. Số đo này được gọi là đường kính tại độ cao tiêu chuẩn (diameter at standard height, DSH).

Quý vị cũng có thể đo chu vi bằng cách quấn thước dây mềm quanh thân cây ở độ cao 4.5 feet. Lấy chu vi này chia cho 3.14 (π) để tính DSH.



Tôi cần xin loại giấy phép cây xanh nào?

Hoạt Động	Giấy Phép Đốn Hạ Cây Nhỏ	Giấy Phép Đốn Hạ Cây Lớn	Kế Hoạch Quản Lý Thảm Thực Vật	Giấy Phép Tỉa Cây	Giấy Phép Lộ Giới (Right-Of-Way, ROW) Công Trình Công Cộng	Miễn Giấy Phép
Đất Tư Không Liên Quan đến Hoạt Động Xây Cất						
Đốn hạ (các) cây lớn trên đất tư chiếu theo Bảng 19.26.060-1 hoặc đốn hạ cây không lớn.						✓
Đốn hạ cây khiến lô đất tụt xuống dưới mức tín dụng cây xanh tối thiểu.	✓					
Đốn hạ cây lớn vượt mức đốn hạ được phép chiếu theo Bảng 19.26.060-1.	✓					
Đốn hạ cây lớn hiếm có.	✓					
Đốn hạ cây trong khu vực quản lý bờ biển, khu vực quan trọng hoặc vùng đệm.			✓			
Đốn hạ hoặc tỉa TRÊN 25% tán cây tươi của (các) cây xanh trong một khu vực quản lý bờ biển, khu vực quan trọng hoặc vùng đệm.			✓			
Đốn hạ hoặc tỉa DƯỚI 25% tán cây tươi của (các) cây xanh trong một khu vực quản lý bờ biển, khu vực quan trọng hoặc vùng đệm.				✓		
Đất Tư Có Liên Quan đến Hoạt Động Xây Cất						
Mọi trường hợp đốn hạ cây xanh		✓				
Công Trình Công Cộng và ROW: Đốn hạ/trồng/cắt tỉa cây xanh trong lộ giới công cộng						
Ngoài khu vực quan trọng					✓	
Trong khu vực quan trọng			✓ hoặc	✓	và ✓	

Trang 3 tổng hợp chi tiết hơn về năm loại giấy phép này.

Tôi cần xin loại giấy phép cây xanh nào?

Lưu ý: Toàn bộ thực vật (bao gồm cả cây xanh) đều chịu sử quản lý tại các khu vực quan trọng, khu vực quản lý bờ biển và ROW.

Giấy Phép Đốn Hạ Cây Nhỏ

Là yêu cầu bắt buộc trong các khu dân cư (ngoài khu vực quan trọng và đường bờ biển) trong các trường hợp sau:

1. Đốn hạ cây lớn vượt quá giới hạn được phép bên dưới (Bảng 19.26.060-1):

Diện Tích Khu Đất	Số cây lớn tối đa được phép đốn hạ trong mỗi 12 tháng
Dưới 5,000 ft²	1
5,000–10,000 ft²	2
10,001–20,000 ft²	4
20,001 ft² trở lên	5

Lưu ý: Nếu khu đất đang ở dưới mức tín dụng cây xanh tối thiểu bắt buộc thì không được phép đốn hạ cây khi chưa có giấy phép đốn hạ cây nhỏ.

2. Đốn hạ một cây lớn hiếm có.
3. Đốn hạ cây khiến lô đất tụt xuống dưới mức tín dụng cây xanh tối thiểu bắt buộc. Xem Tờ Thông Tin về Tín Dụng Cây Xanh.

Giấy Phép Đốn Hạ Cây Lớn

Là yêu cầu bắt buộc khi đề xuất đốn hạ các cây lớn hoặc cây lớn hiếm có trên lô đất không được xây cất hoặc khi có đề xuất xây cất.

Kế Hoạch Quản Lý Thảm Thực Vật

Là yêu cầu bắt buộc đối với các khu đất nằm trong khu vực quản lý bờ biển, khu vực quan trọng, hoặc vùng đệm nơi thảm thực vật sẽ bị ảnh hưởng theo đề xuất, bao gồm đốn hạ một cây xanh hoặc chặt bỏ hay tỉa TRÊN 25% tán cây tươi của một cây xanh. Các khu vực quan trọng cần xét duyệt kế hoạch quản lý thảm thực vật bao gồm khu vực nguy hiểm về mặt địa chất, khu vực thường xuyên ngập lụt, đầm lầy và sông ngòi.

Giấy Phép Tỉa Cây

Là yêu cầu bắt buộc trong trường hợp đốn hạ hoặc tỉa DƯỚI 25% tán cây tươi của cây xanh trong một khu vực quản lý bờ biển, khu vực quan trọng hoặc vùng đệm. Các khu vực quan trọng cần xin xét duyệt giấy phép tỉa cây bao gồm khu vực nguy hiểm về mặt địa chất, khu vực thường xuyên ngập lụt, đầm lầy và sông ngòi.

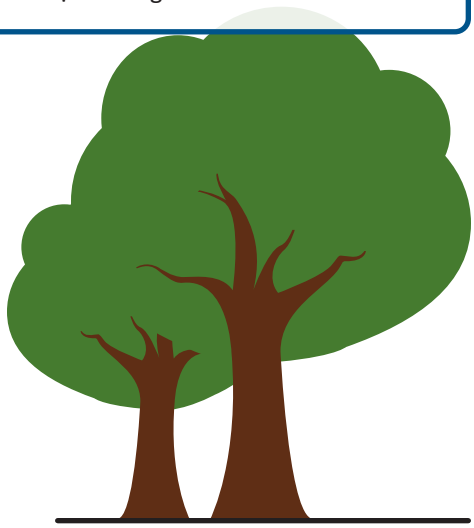
Giấy Phép Lộ Giới (ROW)

Là yêu cầu bắt buộc cho trường hợp đốn hạ, tỉa hoặc trồng cây trong ROW công cộng. Dù các thành phố có cách xác định khác nhau, song lộ giới thường là phần diện tích từ đường phố cho tới cạnh trong của vỉa hè.

Khi nào phải thay thế cây xanh?

Thay thế cây xanh là điều bắt buộc khi đốn hạ cây xanh tại các khu vực quan trọng và vùng đệm tương ứng, bờ biển và trong lộ giới. Thay thế cây xanh cũng là yêu cầu bắt buộc khi số cây tụt xuống dưới mức tín dụng cây xanh tối thiểu bắt buộc (Bảng 19.26.050-1), việc đốn hạ các cây lớn khỏe mạnh vượt quá mức cho phép trong Bảng 19.26.060-1, cũng như trong quá trình xây cất (xem Tờ Thông Tin về Bảo Vệ, Đốn Hạ và Thay Thế Cây Xanh trong Khu Vực Xây Cất).

Việc thay thế cây xanh giúp làm chậm quá trình mất dần cây xanh trên khắp Burien và đạt mục tiêu tỷ lệ bao phủ tán cây là 40% đến năm 2038.



Mật Độ Tín Dụng Cây Xanh Tối Thiểu

Tất cả các bất động sản, bất kể phân vùng hay mục đích sử dụng, nằm trong phạm vi City of Burien đều phải duy trì mật độ tín dụng cây xanh tối thiểu (BMC 19.26.050). Yêu cầu về điểm tín dụng cây xanh được tính toán theo loại mục đích sử dụng đất, như được trình bày dưới đây (Bảng 19.26.050-1).

Khu vực có thể xây cất không bao gồm những khu vực quan trọng và vùng đệm tương ứng, lộ giới công cộng, đường phố tư nhân thuộc diện phát triển đơn vị theo quy hoạch (planned unit development, PUD), đường chung cho xe chạy vào nhà và đường mòn công cộng.



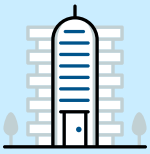
Nhà đơn hộ (nhà biệt lập, nhà phụ liền kề (accessory dwelling unit, ADU), nhà phụ biệt lập (detached accessory dwelling unit, DADU)) và nhà phố trên các lô đất riêng rẽ.

1.0 Điểm tín dụng cây xanh tối thiểu bắt buộc trên mỗi 1,000 ft² diện tích có thể xây cất.



Nhà đa hộ (nhiều đơn nguyên liền kề bao gồm căn hộ nhà phố và cụm nhà thôn dã biệt lập).

1.0 Điểm tín dụng cây xanh tối thiểu bắt buộc trên mỗi 1,000 ft² diện tích có thể xây cất.



Danh mục thương mại, công nghiệp và cảnh quan C, D và F.

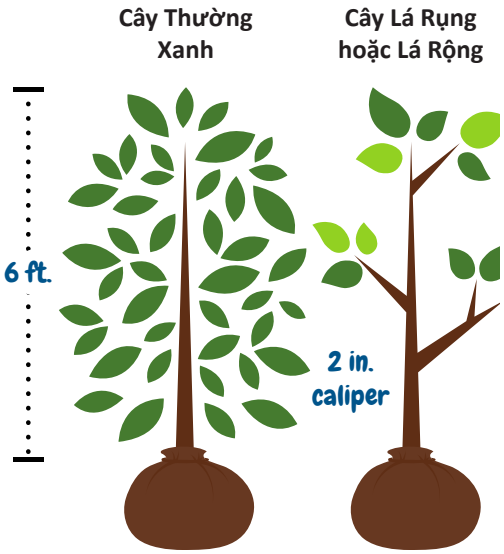
0.15 Điểm tín dụng cây xanh tối thiểu bắt buộc trên mỗi 1,000 ft² diện tích có thể xây cất.

Bảng Tín Dụng Cây Xanh

Điểm tín dụng được tính từ kích cỡ cây xanh (Bảng 19.26.050-2). Xem Tờ Thông Tin về Đốn Hạ & Thay Mới Cây Xanh Trên Đất Ở Tư Nhân để biết cách đo DSH.

Cây Lớn và Cây Lớn Hiếm Có Hiện Hữu							
Đường Kính Thân Cây tại Độ Cao Tiêu Chuẩn (DSH)	≥6 & ≤10 inch	>10 & ≤14 inch	>14 & ≤18 inch	>18 & ≤22 inch	>22 & ≤26 inch	>26 & <30 inch	≥30 inch & toàn bộ cây lớn hiếm có
Điểm Tín Dụng Trên Mỗi Cây	1	2	3	4	5	7	9

Cây Xanh Được Trồng		
Kích Thước Cây	Cây thường xanh cao 6 ft	Cây lá rụng hoặc lá rộng có bán kính thân cây 2 inch ở độ cao 6 inch so với mặt đất (in. caliper)
Điểm Tín Dụng Trên Mỗi Cây	2	1



Làm sao để tính mật độ tín dụng cây xanh tối thiểu?

Mật độ tín dụng cây xanh tối thiểu được tính dựa trên loại nhà và diện tích có thể xây cất.

Khi kết quả tính toán không phải là số nguyên, thì số được làm tròn thành số nguyên gần nhất (trong trường hợp này là 7).

Ví Dụ:

Một tòa nhà đơn hộ có diện tích có thể xây cất là **7200 ft²** (tức là không bao gồm phần đất nằm trong khu vực quan trọng và vùng đệm tương ứng, ROW công cộng, đường phố tư nhân, đường chung cho xe chạy vào nhà và đường mòn công cộng).

$$\frac{\textbf{7200 ft}^2}{\textbf{1000 ft}^2} = \text{tối thiểu } \textbf{7.2} \text{ điểm tín dụng cây xanh} \Rightarrow \textbf{ti thiu 7} \text{ điểm tín dụng cây xanh}$$

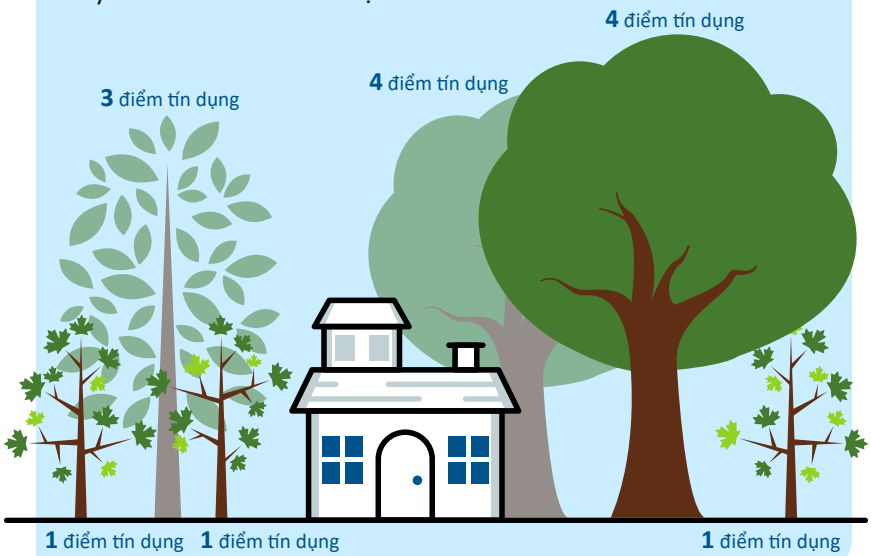
Tình Huống A

Trên khu đất hiện có hai cây linh sam Douglas 20 inch, một cây sồi đỏ 15 inch và ba cây phong lá to loại 6 inch.

Linh sam Douglas **20 inch**	=	**4** điểm tín dụng cây xanh	x	**2** cây	=	**8** điểm tín dụng cây xanh
Sồi đỏ **15 inch**	=	**3** điểm tín dụng cây xanh	x	**1** cây	=	**3** điểm tín dụng cây xanh
Phong lá to **6 inch**	=	**1** điểm tín dụng cây xanh	x	**3** cây	=	**3** điểm tín dụng cây xanh

Tổng điểm tín dụng cây xanh trên khu đất:
8 + 3 + 3 = 14 im tín dng cây xanh.

Như vậy là đạt và vượt quá mức tín dụng cây xanh tối thiểu bắt buộc.



Tình Huống B

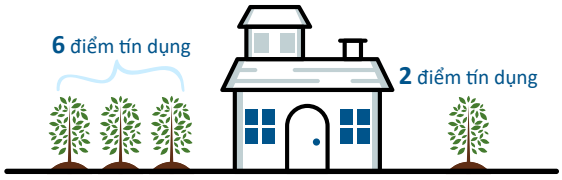
Vẫn là khu đất trên nhưng không có cây xanh nào, thì cần phải trồng cây để đạt 7 điểm tín dụng cây xanh bắt buộc. Mỗi cây lá rụng hoặc lá rộng 2 inch caliper được tính 1 điểm tín dụng cây xanh. Mỗi cây thường xanh cao 6 feet được trồng được tính 2 điểm tín dụng cây xanh

Để đạt được số điểm tín dụng tối thiểu bắt buộc, phải trồng bảy cây lá rụng hoặc bốn cây thường xanh, hoặc kết hợp hai loại.

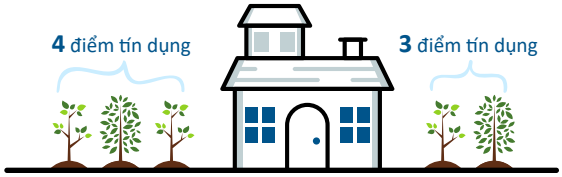
Bảy cây lá rụng trồng mới



Bốn cây thường xanh trồng mới



Trồng mới kết hợp cả cây lá rụng & cây thường xanh



Cây Xanh
BMC 19.10.545.1

Một loài thực vật thân gỗ, có một hoặc nhiều thân chủ đạo, mỗi thân có đường kính tối thiểu tại độ cao tiêu chuẩn là 3 inch trở lên, đạt chiều cao trên 15 feet khi cây trưởng thành.

Cây Lớn Hiếm Có. Bất kỳ cây xanh nào có đường kính tại độ cao tiêu chuẩn là 30 inch trở lên, bất kỳ cây xanh nào được chỉ ra trong **Bảng 19.26.040-1** hoặc cây được chỉ định là **Cây Di Sản**.

Cây Nguy Hiểm. Cây nguy hiểm là cây xanh đáp ứng tất cả các tiêu chí sau:

- Cây xanh có vấn đề về cấu trúc và/hoặc bệnh làm cho cây đó có xác suất gãy đổ cao;
- Ở gần những mục tiêu có tần suất trung bình đến cao (người hoặc tài sản có thể bị hư hại nếu cây đổ);
- Cây được đánh giá có điểm xếp hạng rủi ro cao đến rất cao, theo phương pháp Tiêu Chuẩn Đánh Giá Rủi Ro Cây Xanh (Tree Risk Assessment Qualification, TRAQ) của International Society of Arborists đối với trạng thái gần nhất của cây; và
- Tình trạng nguy hiểm của cây không thể giảm bớt kể cả khi có các biện pháp hợp lý và xác đáng theo nghiệp vụ trồng cây, hoặc không thể di dời hay hạn chế đối tượng đến gần.

Cây Khỏe Mạnh. Cây có độ héo và sâu mọt trên tán dưới 25%, lá phát triển bình thường dù có thể hiện diện những khiếm khuyết nhỏ. Cây có thể có vấn đề sâu bệnh nhỏ nhưng có thể kiểm soát được. Cây có thể có khiếm khuyết nhỏ trên thân hoặc cành, nhưng thân cành gỗ có phản ứng tốt hoặc vết thương khép miệng tốt.

Cây Lớn. Một cây khỏe mạnh hiện hữu có đường kính đo được tại độ cao tiêu chuẩn đạt từ tối thiểu 6 inch trở lên và không phải là cây lớn hiếm có. Các bờ giậu bằng cây bách Leyland (Culaurelprocyparis leylandii), cây nhai bách (Thuja occidentalis), cây nguyệt quế (Prunus lusitanica và Prunus laurocerasus), hoặc cây nhựa ruồi (Ilex aquifolium) không được xem là cây lớn và có thể được cắt tỉa hay chặt bỏ. Những cây có tên trong danh sách cây xanh và thực vật bị cấm (**BMC 19.10.408**) không được xem là cây lớn.

Đường Kính tại Độ Cao Tiêu Chuẩn (DSH)
BMC 19.10.341

Đường kính tại độ cao tiêu chuẩn (DSH) là đường kính thân cây đo được tại độ cao 4.5 feet trên mức trung bình và được dùng để xác định đường kính của cây xanh hiện hữu.

Trong trường hợp cây có (các) cành hoặc bướu làm ảnh hưởng đến việc đo ở độ cao 4.5 feet so với mức trung bình, hoặc trong trường hợp thân cây bị thu hẹp lại ở dưới điểm này, thì đường kính sẽ được đo ở điểm hẹp nhất dưới 4.5 feet.

Với những cây mọc trên sườn dốc, 4.5 feet được đo từ khoảng trung bình của điểm cao nhất và thấp nhất mà mặt đất giao với thân cây. Với trường hợp dốc đứng và không thể thực hiện cách tính này, thì sẽ lấy điểm thiết thực thấp nhất trên sườn dốc.

Khi cây chia thành nhiều thân ở gần mặt đất, DSH cho cây này sẽ bằng căn bậc hai của tổng bình phương từng thân nhỏ. Ví dụ về cây có 3 thân nhỏ:

$$DSH = \sqrt{(\text{thân } 1)^2 + (\text{thân } 2)^2 + (\text{thân } 3)^2}$$

Cắt Tỉa Cây Xanh
BMC 19.10.545.3

Việc chặt bỏ có chủ đích các cành cây để giảm kích thước tán lá tươi của cây, sao cho không quá 25% trong 12 tháng liên tiếp bất kỳ, chiếu theo phiên bản hiện hành của Tiêu Chuẩn A300 Phần 1 của American National Standards Institute (ANSI). Tiêu Chuẩn Cắt Tỉa. Việc cắt tỉa quá 25% tán cây trong 12 tháng liên tiếp bất kỳ được xem là đốn hạ cây.

Tỉa Cụt Ngọn Cây
BMC 19.10.545.4

Hành vi chặt bỏ toàn bộ ngọn cây hay loại bỏ không phân biệt các cành lớn và/hoặc thân cây từ ngọn cây và để lại gốc hoặc cành phụ, dẫn đến biến dạng tán cây và ảnh hưởng xấu đến sức khỏe cũng như cấu trúc của cây. Việc tỉa cụt ngọn cây được xem như đốn hạ cây.